# OPIS TECHNICZNY
## do projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy wiaty na maszyny rolnicze z wydzielonym pomieszczeniem warsztatowym wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Zespołu Szkół Kształcenia Rolniczego na działce nr ewid. 98/25 obr. Kamień Mały w Kamieniu Małym nr 89 gm. Witnica.

### 1. Dane ogólne.
### 1.1. Podstawy opracowania.
Według projektu zagospodarowania terenu.

### 1.2. Zakres opracowania.
Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy wiaty na maszyny rolnicze z wydzielonym pomieszczeniem warsztatowym wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Zespołu Szkół Kształcenia Rolniczego dla branży: architektura.

### 1.3. Lokalizacja i sytuacja.
Budynek zlokalizowany będzie na działce nr ewid. 98/25 obr. Kamień Mały w Kamieniu Małym nr 89 gm. Witnica.

### 2. Charakterystyka projektowanego budynku.
Budynek wzniesiony będzie w konstrukcji stalowej. Część budynku w której mieścić się będzie pomieszczenie warsztatowe obudowana zostanie płytami warstwowymi. Część pozostała obudowana będzie blachą trapezową. Dach jednospadowy o spadku 6 °, pokryty zostanie płytami warstwowymi.
Obiekt służyć będzie do przechowywania maszyn rolniczych.
Inwestor nie będzie prowadził na terenie działki usług uciążliwych – mogących wymagać raportu lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### 3. Projektowany program użytkowy.
Powierzchnia zabudowy - 222,48 m$^2$
Powierzchnia użytkowa - 210,32 m$^2$
Kubatura - 1619,64 m$^3$
Wysokość - 6,67 m
Długość - 30,03 m
Szerokość - 9,86 m
Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

### 4. Projektowany program funkcjonalno-użytkowy.
1) warsztat – 62,44 m$^2$
2) wiata – 147,88 m$^2$

razem: 210,32 m$^2$

### 5. Opis techniczny elementów budynku biurowego.
### Projektowane elementy zewnętrzne:
**5.1. Ściany zewnętrzne –** konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji pokryta w części warsztatowej płytą warstwową z powłoką stalową gr. 100 mm. W pozostałej części – blacha trapezowa T60x0,7.

**5.2. Dach** – o konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi z powłoką stalową gr. 120 – 80 mm.

**5.3.Obróbki blacharskie** – rynny ocynk.-tytan. Ø 15 w kolorze naturalnym, rury spustowe ocynk.-tytan. Ø 12 w kolorze naturalnym. Opierzenia i obróbki z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,5 mm w kolorze płyt elewacyjnych.

**5.4. Bramy do magazynów –** systemowe, aluminiowe w kolorze grafitowym, otwierane elektrycznie.

**5.5. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu warsztatowym** – poprzez kratki w ścianie zewnętrznej, montować kratki z żaluzją. Dopływ powietrza poprzez otwory w bramach wjazdowych.

**5.6. Blacha trapezowa** – projektuje się blachę stalową T60x07.

**5.7.**Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej zabezpieczonej krawężnikami.

### Elementy wewnętrzne:
**5.1.1. Posadzki** – wykonać w układzie warstw opisanych na przekrojach.

**5.1.2. Zagłębienie techniczne w pom. warsztatowym** – wykonać wg proj. br. konstrukcja, przykryć deskami.

## 6. Izolacje.

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

- izolacje pionowe zewnętrzne i wewnętrzne ścian fundamentowych – projektuje się z nie zawierającej rozpuszczalnika, 2-komponentowej, wzbogaconej tworzywami sztucznymi masy bitumicznej, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni materiałem gruntującym – koncentratem bitumicznej emulsji o wysokiej odporności na zasady,
- izolacja pozioma fundamentu i stóp fundamentowych - 2x papa termozgrzewalna,
- izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe poziome posadzek – 2x folia PE.

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

7.1.Dane techniczne.

Wg punktu nr 3 niniejszego opisu.

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Od strony północnej – brak, południowej – brak, wschodniej – brak, zachodniej – 14,15 m.

7.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie występują substancje palne w ilościach i sposobie przechowywania mogące spowodować bezpośrednie zagrożenie pożarowe. Budynek wzniesiony w konstrukcji stalowej, ściany pokryte w części warsztatowej płytami warstwowymi, w części blachą trapezową. Dach jednospadowy pokryty płytami warstwowymi.

7.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

7.5. Warunki ewakuacji.

Oznakowanie na potrzeby dróg i pomieszczeń.

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

7.6. Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyn powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

7.7. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób.

Powierzchnia zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi PM.

7.8. Ocena zagrożenia wybuchem – nie dotyczy.

7.9. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przyjmuje się cały budynek w jednej strefie.

7.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia na elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi PM - „E”.

- główna konstrukcja nośna – (-)
- ściany zewnętrzne – (-)
- ściany wewnętrzne nośne – (-)
- więźba dachowa - (-)

7.11. Wentylacja.

Przewody zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

7.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych.

Instalacja wewnętrzna wodociągowa przeciwpożarowa nie jest wymagana.

7.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Nie dotyczy.

7.14. Warunki ewakuacji.

Poprzez bramę garażową bezpośrednio na zewnątrz.

7.15. Drogi pożarowe.

Dla projektowanego budynku nie ma obowiązku wykonania oddzielnych dróg pożarowych o odpowiednio utwardzonej i wytrzymałej nawierzchni. Istnieje możliwość dojazdu istniejącymi drogami.

## 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na funkcję obiekt nie będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 9. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna budynku.

Charakterystyka ekologiczna:

- budynek w zakresie zasilania w wodę podłączony do sieci wodociągowej istniejącej na terenie działki. Sieć ta zapewni zaopatrzenie w wodę dla projektowanego obiektu,
- odprowadzanie ścieków – do istniejącej na działce sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć ta zapewni odbiór ścieków z projektowanego obiektu.
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na własny teren nieutwardzony,
- budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Nie wydziela szkodliwych pyłów i gazów oraz niebezpiecznego promieniowania,
- wytwarzanie odpadów – odpady komunalne wytwarzane w obiekcie czasowo składowe będą w pojemnikach na odpady stałe w istniejącym miejscu składowania odpadów,
- emisja hałasu i wibracji – ze względu na charakter obiekt nie będzie powodował wibracji,
- wpływ na istniejący drzewostan – nie dotyczy.

## 10. Instalacje wewnętrzne.

Przewiduje się instalacje wewnętrzne wg projektów branżowych znajdujących się w niniejszym opracowaniu.

## 11. Uwagi końcowe.

11.1. Niniejszy projekt jest projektem budowlanym służącym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

11.2. Przy budowie stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy wyroby budowlane zaproponowane przez projektantów nie posiadają takich dopuszczeń lub utraciły one ważność, a co nie wynika z informacji dostarczonych przez producentów lub dystrybutorów, należy zastosować wyroby zamienne o takich samych lub podobnych parametrach. Zmian tych można dokonywać po uprzednim porozumieniu i uzgodnieniu z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.

11.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu konsultować z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.

11.4. Wszystkie rzędne i wymiary należy bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.

11.5. Przed zamówieniem bram wjazdowych należy sprawdzić zestawienia, porównać z rzutami na budowie, a następnie zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.

11.6. Każdy składnik, projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które się do tego składnika odnoszą z uwzględnieniem opisów.

11.7. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z projektantem, kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru.

11.8. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

11.9. Powierzchnie obliczono w świetle ścian surowych (bez wykończenia) oraz bez uwzględnienia listew i cokołów. Kubaturę budynku obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997 jako kubaturę netto budynku.

11.10. Wszelkie roboty budowlane wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną.

11.11. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić projektanta, kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

11.12. Zgodnie z art.22 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2013 r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuka budowlaną.

Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 r.

Projektant: